

Contrat de location

Année 2017

Mr Henri OBERHEIDT
Place de L'Eglise
12220 – Les Albres
tél. 06.22.70.10.54

e.mail : henri.oberheidt@orange.fr
site : <http://www.boisrichard.com>

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions pour votre demande de réservation pour un séjour vacances dans nos Résidences de Bois Richard. Nous vous demandons de lire attentivement nos conditions générales de vente ci-après avant de joindre votre chèque d'acompte annexé au contrat que vous aurez préalablement signé.

1 – Réservation (nos maisons **non fumeur** sont ouvertes à la location du samedi 01 avril au samedi 14 octobre 2017)

Toute demande de réservation doit être accompagnée d'un chèque d'acompte de 30% du montant total de votre séjour. Le solde étant réglé à votre arrivée.

Tous nos séjours s'entendent du samedi au samedi (réservation minimum 2 semaines en juillet et août sauf décalages laissant des périodes d'une semaine sur l'une ou l'autre des maisons).

Votre réservation n'est considérée définitive que dès qu'elle a fait l'objet d'une confirmation de notre part (retour d'une copie signée par nous du présent contrat de location).

Tout séjour interrompu ou abrégé ne pourra donner lieu à aucun remboursement.

* Pour réserver en toute tranquillité, nous vous conseillons de contracter une assurance couvrant l'annulation, l'interruption du séjour (compter 4% du montant du séjour) auprès des sites de vacances tels que : Aritel, Amivac, ou éventuellement votre assureur.

2 - Prix

Nos prix s'entendent taxes comprises pour la mise à disposition de la maison d'une capacité **maximum** de 6 ou 8 personnes selon celle retenue (**il ne sera pas accepté d'occupant supplémentaire - un enfant, quel que soit son âge, compte pour une personne**) et le libre accès au plan d'eau, la pêche et l'utilisation des pédalos et barques.

Nous nous réservons le droit de refuser tout animal non mentionné sur la réservation.

Les charges (eau, électricité, chauffage) sont comprises. Le nettoyage final n'est pas compris dans le prix semaine.

Nos prix ne comprennent pas, la location de draps pendant votre séjour, ni le dépôt de garantie que vous versez à votre arrivée.

Nous acceptons les Chèques Vacances.

3 - Résiliation du contrat par le client

En cas d'annulation, vous devez nous le notifier par courrier avec accusé de réception, la date de réception de cet écrit déterminant la date d'annulation.

a. si vous nous prévenez assez tôt, c'est-à-dire avant le 31 décembre, nous vous retournons l'intégralité de votre acompte.

b. si vous nous prévenez plus tard, les indemnités suivantes seront dues par le client :

- avant le 1er février : 300 €

- avant le 1er mars : 400 €

- jusqu'au plus tard un mois avant la prise d'effet de la location : la totalité de votre acompte + 300 €.

- moins d'un mois avant la prise d'effet de la location : la totalité de l'acompte plus la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale (à moins que le séjour concerné puisse être repris aux mêmes conditions de prix par un autre locataire).

Dans le cas d'annulation par le loueur moins d'un mois avant la prise d'effet de la location (hors cas de force majeure et dans le cas où il n'est pas proposé d'alternative avec prestations au moins égales), il sera versé au locataire dans un délai de 7 jours après annulation, 1,5 fois le montant de l'acompte déjà versé par ce dernier.

4 - Arrivée et départ :

(Locations basées sur une arrivée le samedi après midi dès 16h00 et un départ le samedi matin au plus tard à 10h00)

a. Remise des clés :

A votre arrivée sur la place de l'Eglise, au centre du village Les Albres, merci de prévenir M. Oberheidt en l'appelant au 06 22 70 10 54, (les résidences sont à 300 m. de là). Nous vous conduirons à votre maison. Il vous sera demandé de régler le solde du montant global de votre location et de verser un chèque de dépôt de garantie (caution) de 500 €.

Etant donné que nous avons à préparer nos 4 maisons dans un temps très court, **nous vous demandons de ne pas arriver avant 16h00 le samedi. Pour la même raison vous voudrez bien prévoir votre départ du samedi à 9h30 au plus tard.**

Si vous prévoyez une arrivée tardive (après 20h) vous voudrez bien nous en aviser pour que les clés soient à votre disposition.

La maison doit être rendue en parfait état de propreté. Dans le cas contraire nous serions obligés de retenir 50 € sur votre caution pour faire effectuer ce travail par nos femmes de ménage. Vous pouvez aussi demander l'option ménage de départ qui vous sera facturé au même prix.

b. Information sur les activités, les sites à visiter, les manifestations diverses, recommandations internes :

Lors de la remise des clés, nous vous donnons une première information sur les services disponibles dans le village et à proximité.

Ces informations sont ensuite complétées par des détails sur les sites à visiter dans les environs, des brochures sur ces sites ainsi qu'une liste des manifestations qui auront lieu dans le voisinage pendant la période de votre séjour.

Il n'y a pas de garderie ou de prise en charge prévue pour les enfants en bas âge.

Une feuille d'informations et recommandations internes est disponible dans chaque résidence; nous vous remercions d'en prendre connaissance.

5 - Dépôt de garantie

Un **dépôt de garantie de 500 €** par résidence vous sera demandé à votre arrivée. Il vous sera posté dans les 48 h. suivant la fin de votre séjour après règlement des prestations annexes consommées et déduction faite des indemnités retenues pour les éventuels dégâts occasionnés.

Une **Attestation d'Assurance Garantie Villégiature pour la durée de votre séjour chez le loueur** délivrée gratuitement par votre assureur vous sera également demandée (pour votre information, cette assurance vol, incendie, dégâts des eaux ne prend pas en charge les dégâts tels que casses et détériorations diverses, (exemple: appareils ménagers, bains de soleil, bâche piscine, etc.).

6 - Photos des maisons

Les photos non contractuelles des 'Page photos' ne donnent qu'une information générale du fait des aménagements et améliorations que nous apportons régulièrement à nos installations et équipements. Lorsque nécessaire, des précisions spécifiques avec photos actualisées sont alors ajoutées dans notre courrier d'accompagnement.

7 – Fourniture draps et serviettes

Il y a une couette sur chaque lit mais les draps et serviettes de toilette ne sont pas fournis. Il vous est donc demandé d'amener avec vous le nombre de draps et housses d'oreiller nécessaires et d'aviser vos éventuels visiteurs de procéder de même. Sinon, notre tarif de location est le suivant :

- 1 drap plat (lit 140 ou 90) : 2,00 €
- 1 serviette de toilette : 1,50 €
- 1 drap de bain : 1,80 €
- 1 drap house (lit 140 ou 90) : 2,00 €
- 1 parure complète pour un lit (1 drap plat + 1 drap house + 1 ou 2 taies d'oreiller) : 5,00 €

8 - Acceptation des animaux

Afin de préserver la quiétude de vos voisins, nous vous demandons de ne pas amener avec vous plus de 1 chien (pas de chien de grande taille, agressif ou bruyant que nous serions obligés de refuser). Les chiens d'attaque, tels que pitbull, ou de deuxième catégorie, tels que rottweiler, sont bien sûr interdits. Le site n'étant pas clôturé, vous voudrez bien veiller à ce que votre animal ne s'éloigne pas dans les prairies avoisinantes où peut se trouver du bétail qu'il pourrait effrayer. Vous munir du carnet de santé de l'animal. Les animaux sont bien évidemment formellement interdits dans les piscines.

9 - Détails sur les piscines

Chacune des maisons proposées comporte sa propre piscine (chauffée pour assurer une température de 29° de début avril à mi-octobre) située dans l'enceinte même de la maison. Une véranda vitrée fixe avec baies coulissantes sur un côté, adossée à la façade des maisons, (accès direct à la piscine depuis la cuisine et les chambres), couvre chaque piscine pour une utilisation toute saison.

10 - Consignes de sécurité

a) Les piscines

Une barrière avec portillon sécurisé interdit l'accès à la piscine dans nos 4 maisons.

Veiller à empêcher l'accès à la piscine en tenant le portillon sécurisé fermé si vous n'êtes pas près de la piscine et à être toujours présent lorsque les enfants se baignent.

Les piscines de nos 4 maisons ont un fond plat et une profondeur d'eau identique de 1,40 m, longueur identique de 8,00 m et largeur de 3,60 m à 4,00 m selon les maisons. Nous ne fournissons pas de brassards ou de gilets de nage.

b) Le plan d'eau

Le plan d'eau est réservé à nos clients locataires des maisons qui ont le libre accès aux embarcations (4 pédalos, barque, canoës).

Ne pas surcharger les pédalos qui sont pour deux personnes. Pour la barque et les canoës, toujours vider l'eau de pluie éventuellement présente avant utilisation.

Ce plan d'eau d'une largeur moyenne de 60 m et une longueur de 300 m a une profondeur allant de 1,50 m à 6,50 m.

Nous tenons à disposition des gilets pour les enfants et adultes, n'hésitez pas à les demander.

11 - Tarifs location pour l'année 2017 (charges comprises – pas de supplément pour les animaux).

Réservation minimum en juillet et août: 15 jours (sauf disponibilité éventuelle) - Chèques Vacances acceptés.

Période	Les Mimosas	Les Figuiers	Les Grenadiers	Les Bambous
-sem. 14 à 22 incluse (01 avril au 03 juin)	680 €/sem.	640 €/sem.	640 €/sem.	580 €/sem.
-sem. 23 et 24 (03 juin au 17 juin) *-10% sur 2ème sem.	800 €/sem.	760 €/sem.	760 €/sem.	710 €/sem.
-sem. 25 et 26 (17 juin au 01 juillet) *-10% sur 2ème sem.	900 €/sem.	850 €/sem.	850 €/sem.	800 €/sem.
-sem. 27 (01 au 08 juillet)	1140 €/sem.	1040 €/sem.	1040 €/sem.	940 €/sem.
-sem. 28, 29, 30, 31 et 32 (08 juillet au 12 août)	1300 €/sem.	1200 €/sem.	1200 €/sem.	1100 €/sem.
-sem. 33 et 34 (12 au 26 août)	1140 €/sem.	1040 €/sem.	1040 €/sem.	940 €/sem.
-sem. 35 et 36 (26 août au 09 septembre) *-10% sur 2ème sem.	800 €/sem.	760 €/sem.	760 €/sem.	710 €/sem.
-sem. 37 à 39 incluse (09 septembre au 14 octobre)	680 €/sem.	640 €/sem.	640 €/sem.	580 €/sem.

Acompte : 30% du montant du loyer (minimum 200 €) + solde à la remise des clés.

Dépôt de garantie : 500 € à l'arrivée (posté après inventaire satisfaisant dans les 48h. suivant votre départ)

Pour réserver en toute tranquillité, nous vous conseillons de contracter une assurance couvrant l'annulation, l'interruption du séjour et la responsabilité civile auprès de votre assureur ou des sites de vacances tels que : Aritel, Amivac.

Une taxe de séjour (0,50€/pers.(+ de 18 ans) X nbre de jours) est appliquée par la Communauté des Communes du Plateau de Montbazens



Réservation de mon séjour

Je soussigné....., confirme avoir lu attentivement le présent contrat et pris connaissance des consignes de sécurité détaillées au paragraphe 10 de ce contrat.

J'ai également vu les photos et descriptifs des maisons sur le site <http://www.boisrichard.com>

Je réserve la période allant du au2017.

Ma préférence va, en fonction de sa disponibilité à la réception de la présente réservation, à la résidence n°.....

Je joins un chèque d'acompte de € correspondant à 30% du montant de ma location.

Signature du client

(précédée de la mention):

« lu et approuvé »

Signature du loueur

(ce document est conservé par le loueur
et une copie signée vous est posté sous 48 h.)

Résidence attribuée :

(confirmation donnée par le
loueur sur la copie signée)

Merci de bien vouloir compléter les lignes suivantes :

-Nous serons :adultes etenfants.

-Nous souhaitons réserver le linge de maison :

- Indiquer éventuellement : - votre numéro de téléphone : - votre e mail :

-Aurez vous un chien avec vous, (préciser la race) :

-Comment avez-vous obtenu notre adresse :